

AKTIVNOSTI 2022.

Središnji državni ured za obnovu i stambeno
zbrinjavanje

- Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje nositelj je mjera stambenog zbrinjavanja na potpomognutim područjima i područjima posebne državne skrbi u okviru kojih predlaže, organizira, provodi i nadzire provedbu stambenog zbrinjavanja s ciljem poticanja povratka, ostanka i naseljavanja stanovništva na tim područjima što pridonosi demografskom i gospodarskom razvoju tih područja.

SREDIŠNJI DRŽAVNI URED OBAVLJA POSLOVE KOJE SE ODOSE NA:

- Provedbu stambenog zbrinjavanja podnositelja prijava za stambeno zbrinjavanje
- Izvanredno stambeno zbrinjavanje stradalih u elementarnim nepogodama
- Stambeno zbrinjavanje žrtava nasilja u obitelji
- Stambeno zbrinjavanje deficitarnih kadrova jedinica lokalne samouprave
- Provedbu programa međuresorne suradnje s nadležnim tijelima državne uprave, drugim javnopravnim tijelima i jedinicama lokalne samouprave
- Upravljanje i gospodarenje stambenim jedinicama u državnom vlasništvu kroz najam, postupke darovanja i prodaje stambenih jedinica (cca. 13.500)
- Stručne poslove koji se odnose na organizaciju i provedbu sanacije ili izgradnje objekata osnovne komunalne i socijalne infrastrukture u svrhu demografske revitalizacije te povećanja društvenog standarda hrvatskih građana i doprinosa uravnoteženom razvoju svih područja Republike Hrvatske
- Stručne poslove koji se odnose na organizaciju i provedbu sanacije i izgradnje stambenih jedinica u državnom vlasništvu u svrhu stambenog zbrinjavanja

- **Stručne poslove koji se odnose na organizaciju i provedbu stambenog programa kroz darovanje građevnog materijala za izgradnju, obnovu, dogradnju/nadogradnju stambenih jedinica na građevinskom zemljištu u vlasništvu korisnika**
- **Provedbu programa obnove u Domovinskom ratu oštećenih ili uništenih stambenih jedinica**
- **Osiguravanje smještajnih jedinica za stambeno zbrinjavanje osoba s odobrenom međunarodnom zaštitom u Republici Hrvatskoj**
- **Provedbu programa Pomoći Vlade Republike Hrvatske za povratak Hrvata u Bosnu i Hercegovinu**
- **Provedbu Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja (RHP) na temelju Okvirnog sporazuma između VRH i Razvojne banke Vijeća Europe (CEB)**
- **Provedbu Programa za stambeno zbrinjavanje i poboljšanje uvjeta življenja pripadnika romske nacionalne manjine u skladu s operativnim programima Vlade Republike Hrvatske**
- **Prema Zakonu o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije ("Narodne novine", br. 102/20., 10/21., 117/21.), na području na kojem je proglašena katastrofa, Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje priprema, organizira i provodi popravak potresom oštećenih zgrada (obiteljskih kuća i višestambenih zgrada).**

▪ Nekonstrukcijska obnova

Uključen operativni koordinator, projektna dokumentacija, stručni nadzor i izvoditelj

▪ Konstrukcijska obnova

Izrada projekata i stručnog nadzora, organizacije, koordinacije, planiranja i upravljanja procesom organizirane obnove nad radovima konstrukcijske obnove obiteljskih kuća

▪ Zamjenske obiteljske kuće

Izrada projekata i stručnog nadzora, organizacije, koordinacije, izgradnje, planiranja i upravljanja procesom organizirane obnove nad radovima zamjenskih obiteljskih kuća

▪ Višestambene zgrade

Izrada projekata i stručnog nadzora, organizacije, koordinacije, planiranja i upravljanja procesom organizirane obnove nad radovima konstrukcijske obnove.

▪ OPKK(Operativni program konkuretnosti i kohezija)

Usluge vanjskog upravljanja projektom za projekte obnove o izgradnje obiteljskih kuća/zamjenskih stambenih jedinica u državnom vlasništvu na PPP.

▪ Mobilne stambene jedinice – kontejneri

Broj postavljenih stambenih jedinica, kontejnerska naselja, broj korisnika

BROJ KUĆA U PROGRAMU POPRAVAKA NEKONSTRUKCIJSKIH ELEMENATA

	BROJ ZAHTJEVA	BROJ KUĆA UKLJUČENIH U PROGRAM	BROJ IZRAĐENIH ELABORATA	BROJ KUĆA UVEDENIH U RAD	BROJ OBNOVLJENIH KUĆA	SAMOOBNOVA
UKUPNO	8.342	7.270	3.919	3.442	2.626	868

Kuće koje nisu u obuhvatu programa nekonstrukcijskih elemenata	
Veća oštećenja – konstruktivna oštećenja	360
Nema štete od potresa	232
Ostali razlozi (državne kuće, vlasnički odnosi, stanovi, gospodarski objekti, nedostupni korisnici...)	846
UKUPNO	1.438

KONSTRUKCIJSKA OBNOVA OBITELJSKIH KUĆA

Broj zaprimljenih Odluka/Zaključaka od MPGI-a:

Konstruktivska obnova: 741 – projektanti obilaze predmetne kuće

Sisačko-moslavačka županija: **691**

Karlovačka županija: **5**

Zagrebačka županija: **45**

Do sada ugovoreno:

1 tehničko-financijska kontrola, **4** operativna koordinatora, **4** stručna nadzora
i **22** projektanta

Ukupno ugovoreno: 35.063.720,00 + PDV = 43.829.650,00 kn

Izrađeno i iskontrolirano je 243 Nalaza. Od 243 nalaza utvrđeno je da su: 105 kuće za nekonstruktivsku obnovu, 57 kuće su za konstruktivsku obnovu, 73 kuća je za gradnju zamjenskih kuća i 8 kuća je za uklanjanje.

UKLANJANJE I GRADNJA ZAMJENSKIH OBITELJSKIH KUĆA

Gradnja zamjenskih kuća: 161

Sisačko-moslavačka županija: **156**

Zagrebačka županija: **5**

Broj kuća u programu: 161

Broj potpisanih Izjava o odabiru zamjenske/tipske kuće: 68

Broj obostrano potpisanih Ugovora o izgradnji zamjenske kuće: 62

Broj Ugovora o izgradnji zamjenske kuće na potpisu: 2

Broj spornih kuća: 4

Broj kuća u radovima: 40 u radovima izgradnje + 25 u radovima uklanjanja = 65

Broj uvedenih kuća u radovima izgradnje: 40

(na 23 se izvode radovi izgradnje, a na 17 je izvoditelj uveden u radove upisom u građevinski dnevnik, te se izvode geodetska snimanja i iskolčenja)

Broj uvedenih kuća u radovima uklanjanja: 25

(14 kuća je uklonjeno i u izradi je projekt prilagodbe, 11 kuća je u radovima uklanjanja)

U pripremi za rušenje: 4 – čeka se Odluka ministarstva za uklanjanje i gradnju zamjenske kuće

Do sada ugovoreno:

2 projektanta, 3 geomehaničara, 17 izvođača radova za gradnju 312 zamjenskih kuća i 12 izvođača za uklanjanje

Ukupno ugovoreno: 231.585.682,60 + PDV = 289.482.103,25 kn

KONSTRUKCIJSKA OBNOVA VIŠESTAMBENIH ZGRADA

Broj zaprimljenih Odluka o obnovi konstrukcije od MPGI-a: 46

višestambene zgrade, stambeno poslovne zgrade i stambeno poslovnu zgradu – kulturno dobro

Do sada ugovoreno:

1 projektant za izradu tipskih/modularnih višestambenih zgrada, **1** tehničko-financijska kontrola, **2** revidenta, **1** operativni koordinator, **3** projektanta za konstrukcijsku obnovu
Ukupno ugovoreno: 9.573.608,00 + PDV = 11.967.010,00 kn

Izrađeno je jedanaest (11) Nalaza koja su prosljeđena tehničko-financijskoj kontroli. Nakon pozitivne kontrole slijedi izrada Elaborata ocjene postojećeg stanja i izrada Projekata obnove.

OPERATIVNI PROGRAM KONKURENTNOST I KOHEZIJA

Uklanjanje i izgradnja zamjenskih stambenih jedinca (kuća i višestambenih zgrada) u vlasništvu RH na potresom pogođenim područjima financiranih iz EU fondova

Potpisani su ugovori za izvođenje radova izgradnje **deset (10) višestambenih zgrada:**

- 4 višestambene zgrade u Petrinji sa 64 stana (13+19)
- 4 višestambene zgrade u Glini sa 52 stana (13)
- 2 višestambene zgrade u Topuskom sa 26 stana (13)

Ukupna vrijednost svih ugovora iznosi 114.405.096,10 kn + PDV = 143.006.370,13 kn

Započeli su pripremni radovi na lokaciji u Petrinji za izgradnju osam (8) višestambenih zgrada – izvode se geomehanički istražni radovi i uklanjanje objekata koji se nalaze na parceli i smetaju za izvođenje radova.

Nedavno su potpisani ugovori za izvođenje radova izgradnje još **šest (6) višestambenih zgrada:**

- 4 višestambene zgrade u Petrinji sa 64 stana (13+19):
- 2 višestambene zgrade u Gvozdju sa 26 stana (13):

Ukupna vrijednost svih ugovora iznosi 75.247.335,80 kn + PDV = 94.059.169,75 kn



KUĆE U IZGRADNJI

Janka Stjepušina 29 Petrinja





KUĆE U IZGRADNJI

Sibić 26 Petrinja





KUĆE U IZGRADNJI

Otona Kučere 22 Petrinja



KUĆE U IZGRADNJI

Prekopa 137 Glina



KUĆE U IZGRADNJI

Sisačka 8 Sela





KUĆE U IZGRADNJI

Ulica Braće Radića 169 Velika
Gorica zdravko Đuran





KUĆE U IZGRADNJI

Donja Bačuga 125 Petrinja



KUĆE U IZGRADNJI

Dužica 112 Lekenik









KUĆE U IZGRADNJI

Brest Pokupski 18 Petrinja





KUĆE U IZGRADNJI

Stari Farkašić 27 Lekenik





KUĆE U IZGRADNJI

Strašnik 85 Petrinja Ivan Marinović







- 8 višestambenih zgrada u Petrinji sa 128 stanova



- 4 višestambene zgrade u Glini sa 52 stana (13)



- 2 višestambene zgrade u Topuskom sa 26 stana (13)



- Višestambena zgrada u Jasenovcu sa 5 stanova



- Izgled tipskih višestambenih zgrada



Izgradnja višestambenih zgrada u Petrinji



Izgradnja višestambenih zgrada u Petrinji



HVALA NA PAŽNJI!

